

ЭНЕРГЕТИКА

# Переводят на прямые договоры

## ОАО «ТЭК» и другие ресурсоснабжающие организации Тольятти начали кампанию по заключению прямых договоров с владельцами нежилых помещений в многоквартирных домах

ЮЛИЯ РОМАНЕНКО  
roma-jul@yandex.ru

В прошлых номерах «ПС» мы уже рассказали о том, что с 1 января 2017 года в силу требований Постановления Правительства РФ № 1498 плата за коммунальные услуги, потребляемые на общедомовые нужды многоквартирных жилых домов, была включена в состав платы за содержание. Данное новшество, как известно, привело в ряде случаев к резкому росту жилищно-коммунальных платежей тольяттинцев, поскольку управляющие компании (УК) при расчете платы за общедомовые нужды (ОДН) стали руководствоваться не показаниями коллективных приборов учета, как раньше, а нормативами потребления коммунальных услуг, действовавших в Самарской области по состоянию на 1 ноября 2016 года.

Отметим, новая система расчета платы за ОДН — не единственная законодательная новелла, заработавшая в нашей стране с наступлением 2017 года. С 1 января владельцы нежилых помещений в многоквартирных домах должны перейти на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями. Не имеет значения, какой именно объект находится в собственности: будь то большое подвальное помещение под спортивный клуб, целый этаж под магазин или крохотная «колясочная» под парикмахерскую — владелец любого нежилого помещения в многоквартирном доме должен иметь договоры на

электро-, водо-, теплоснабжение непосредственно с поставщиками той или иной коммунальной услуги. В тонкостях этого нововведения разбирались на днях постоянно действующая рабочая группа Думы г.о. Тольятти по мониторингу и урегулированию вопросов в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

### Предприниматели просят помощи

Как сообщил на заседании один из депутатов ТГД, необходимость заключения прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями (РСО) стала головной болью для предпринимателей нашего города, особенно для тех, в чьей собственности находятся небольшие помещения под парикмахерские, ателье и пр. В некоторых таких помещениях — всего одна-две комнаты, кое-где нет даже раковины и санузла, но заключать прямые договоры с РСО все равно надо. Так, по крайней мере, сказал законодатель. А для этого необходимо собрать целый пакет документов. Кроме прочего, это влечет за собой определенные финансовые затраты, что для многих предпринимателей не под силу. «В связи с этим вопрос: можем ли мы установить плавный переходный период на новый режим?» — интересовался у участников рабочей группы депутат.

Руководители крупных управляющих компаний Тольятти предпринимательское сообщество поддержали, заявив, что совсем не против и впредь соби-



Имеющийся опыт показал: ОАО «ТЭК» способно обеспечить равное качество услуг и сервисного обслуживания всем своим контрагентам, в том числе владельцам нежилых помещений, которые должны обратиться в компанию за заключением прямых договоров.

рать с владельцами нежилых помещений деньги за поставленные им коммунальные ресурсы. Однако ресурсники обратили внимание: не исключено, что УК просто выгодны эти отношения. В РСО уже поступали обращения от владельцев нежилых помещений, которые жаловались, что УК, приобретая у поставщика электрическую энергию по тарифу для населения, пытались перепродать то же электричество предпринимателям по совершенно другой цене. Не исключено, что именно по этой причине управляющие организации и встали на сторону малого бизнеса: утверждать ничего не будем, но возможность дополнительного заработка для тех же самых УК или ТСЖ вполне присутствует.

### Энергетики готовы

Как рассказали «ПС» в ОАО «ТЭК», бывают случаи, когда ресурсоснабжающие организации не знают, что в том или ином многоквартирном доме есть нежилые помещения. В 2012-2013 годах ОАО «ТЭК» провело в Автозаводском районе масштабную кампанию по заключению прямых договоров электроснабже-

ния с владельцами помещений в гаражно-строительных кооперативах (ГСК). Случалось, что от ГСК были запитаны целые торговые комплексы, которые за потребленную энергию платить не желали — договоров-то не было. И все-таки за два года специалистам ТЭК удалось вывести из тени около 80% потребителей электроэнергии в ГСК и таким образом навести порядок в сфере энергоснабжения Автозаводского района.

Имеющийся опыт показал: ОАО «ТЭК» способно обеспечить равное качество услуг и сервисного обслуживания всем своим контрагентам, в том числе владельцам нежилых помещений, которые должны обратиться в компанию за заключением прямых договоров.

В Постановлении Правительства РФ № 1498 четко сказано, что УК должны предоставить ресурсоснабжающим организациям информацию по всем нежилым помещениям в многоквартирных домах, а РСО, в свою очередь, должны заключить с ними прямые договоры энергоснабжения, пояснили в ОАО «ТЭК». При этом Постановлением Правительства № 442 четко установлены сроки: гарантиру-

ющий поставщик обязан либо заключить договор энергоснабжения в течение 30 дней, либо аргументированно отказать заявителю в течение 5 дней. Для заключения договора потребитель должен представить пакет документов, в подготовке которого собственникам нежилых помещений поможет обслуживающая дом управляющая организация или ТСЖ.

### Полгода на решение

Понятно, что не все владельцы нежилых помещений разбираются в тонкостях законодательства в сфере жилищно-коммунального хозяйства. Поэтому не все могут быстро собрать необходимый пакет документов. Да и в любом случае в один момент заключить договоры со всеми собственниками нежилых помещений невозможно, данная работа требует времени. В ОАО «ТЭК» подсчитали, что только к 1 июля 2017 года около 80% нежилых помещений Автозаводского района начнут работать с ресурсниками по новой схеме.

Интересно, что представители других ресурсоснабжающих организаций Тольятти, таких как ОАО «ТЕВИС», ПАО «ТПлюс» или ООО «Волжские коммунальные системы», тоже считают, что необходим так называемый переходный период. Коммунальщики подтверждают: обработать разом несколько тысяч новых договоров — задача сложная. И все же прямые договоры с РСО — это то требование, которое владельцы нежилых помещений должны выполнить, чтобы упорядочить процесс поставки и оплаты всех видов коммунальных услуг, будь то электрическая энергия, водоснабжение или отопление. Об этом говорит закон, исполнять который — обязанность каждого.

### Справка

●● В ОАО «ТЭК» предположили, что с введением с 1 января 2017 года новой нормы законодательства объем договоров с потребителями коммунальных услуг значительно увеличится. Это более 1000 новых договоров. Сходные цифры приводят и в ОАО «ТЕВИС». А вот в ПАО «ТПлюс» заявляют о 3600 новых договорах с потребителями.

●● По мнению руководителей крупных УК Тольятти, переходный период по заключению прямых договоров между владельцами нежилых помещений в многоквартирных домах и коммунальщиками займет не менее 3-4 месяцев.



<http://vk.com/pstlt>

Хотите обсудить эту тему? Пишите.

### СОБЫТИЕ

# Подрезов спуску не дает

ЕВГЕНИЙ ХАЛИЛОВ  
mail-ps@mail.ru

●● В Тольятти снят фильм о выдающемся тренере по боксу из нашего города — Евгении Подрезове. Школу Подрезова прошли тысячи тольяттинских мальчишек, ставших первоклассными мастерами кожаной перчатки и просто достойными гражданами нашей страны. Получасовой фильм снял режиссер Валерий Мальков. Амбициозность и потрясающая работоспособность были одними из главных черт Подрезова с юных лет.

«Я был такой человек, что мне нужно было только первое место и больше никакое, — вспоминает Евгений Николаевич. — Тренировался по шесть часов в день. Каждый день у меня начинался с пробежки, потом легкая тренировка и вечером снова тренировка. С 16 лет начал участвовать в соревнованиях со взрослыми — ездил по чужому паспорту».

Сейчас Евгений Николаевич — заслуженный тренер России, известный всем любителям спорта Тольятти и Самарской области.

«Он был очень напористым боксером, а в его весе — 62-67 кг — были всегда очень сильные мастера, — вспоминает Людмила Подрезова, супруга Евгения Николаевича. — Я была на всех его соревнованиях и всегда кричала, подсказывала, что нужно делать. Он закончил карьеру только потому, что выбил пальцы на обеих руках, и врачи ему сказали: все, больше боксировать нельзя. Пытаясь восстановить суставы, перенес три операции, но они так и не пришли в норму».

Свой волевой спортивный характер и все свои умения Евге-

ний Николаевич щедро передавал своим воспитанникам. На тренировках легендарный тренер дает мальчишкам достаточно свободы, он не готовит спортсменам по распространенным шаблонам. В то же время Подрезов является строгим тренером, который направляет своих воспитанников на результат и не дает им филонить.

Евгений Николаевич во многом проявил себя новатором: в его спортивном зале по сей день много невиданных спортивных снарядов. Среди них механизмы на развитие пресса с приме-

нением автомобильных колес, «вертушки» из двух груш — для отработки ударов в разных позициях. При этом все снаряды содержатся в отличном рабочем состоянии — они перебираются раз в полгода. «Все, кто ко мне приезжает, находят что-то новое и интересное для себя», — рассказывает Евгений Николаевич.

В фильме можно услышать воспоминания титулованных воспитанников Подрезова, посмотреть на его тренировки вживую. Картина в данный момент доступна для просмотра в Интернете.