

ЖКХ

Играют не по правилам

Тольяттинскую управляющую компанию «Жилой дом» готовят к ликвидации

ИВАН ДМИТРИЕВ
mail-ps@mail.ru

Но процедуру начали с нарушениями. В связи с этим кредиторы опасаются, что коммунальная организация затеяла нечестную игру.

Накопили долги

ООО «Жилой дом» имеет крупные долги перед поставщиками коммунальных ресурсов. Одной только Тольяттинской энергосбытовой компании (гарантирующий поставщик электроэнергии в Автозаводском районе) «Жилой дом» задолжал более 600 тыс. рублей. По некоторым договорам энергоснабжения УК не платила уже больше года.

“
ООО «Жилой дом» задолжало Тольяттинской энергосбытовой компании более 600 тыс. рублей.

Как поясняют в АО «ТЭК», иски о взыскании задолженности с «Жилого дома» компания подает в суд каждые два-три месяца. В настоящее время в суде



Субсидиарный должник отвечает за долги всем своим имуществом.

находится вся задолженность, включая долги за август. Ряд домов УК «Жилой дом» Тольяттинская энергосбытовая компания уже забрала к себе на прямые договоры, их жильцы теперь платят за электроэнергию поставщику ресурсов.

Забыли сообщить

Запись в ЕГРЮЛ о том, что директор УК «Жилой дом» Владимир Перельштейн является ликвидатором компании, появилась в начале августа. С момента запуска процедуры добровольной ликвидации закон отводит два месяца на то, чтобы компания приняла все требования кредиторов и

сформировала промежуточный ликвидационный баланс. Без оплаты всех долгов добровольно ликвидировать организацию невозможно, ликвидатору необходимо будет подать заявление в арбитражный суд о признании должника банкротом. Однако прежде компания должна объявить о начале процедуры ликвидации в специализированном журнале «Вестник государственной регистрации». Это шаг первый. Второй – письменно уведомить всех кредиторов о ликвидации, чтобы они могли предъявить компании свои финансовые требования.

Ни того, ни другого не было сделано в отведенные законом

Справка

●● Если по истечении двух месяцев после начала процедуры добровольной ликвидации кредитор официально не предъявит свои требования к должнику, долги взыскать будет практически невозможно.

три рабочих дня. Юристы гарантирующего поставщика самостоятельно отследили запись в ЕГРЮЛ о ликвидации компании и указали «Жилому дому» на нарушение норм законодательства. Только после этого объявление о ликвидации появилось на страницах «Вестника». Между тем есть нюанс. Если по истечении двух месяцев после начала процедуры добровольной ликвидации кредитор официально не предъявит свои требования к должнику, долги взыскать будет практически невозможно. Нетрудно предположить, что без официального раскрытия информации часть кредиторов может и вовсе не узнать о процедуре ликвидации. Тем более что не все организации отслеживают публикации в «Вестнике».

Будут отвечать за свои решения

– Мы направили в УК «Жилой дом» письмо с нашими требованиями. Если они не будут включены в реестр требований кредиторов и оплачены в установленном порядке, мы будем настаивать на привлечении Владимира Перельштейна, как учредителя компании, к субсидиар-

ной ответственности и взыскивать с него долг уже как с физического лица, – пояснил заместитель генерального директора по операционной деятельности АО «ТЭК» Григорий Гильгулин.

Субсидиарный должник отвечает за долги всем своим имуществом. При этом судебная практика сегодня склоняется к тому, чтобы привлекать к субсидиарной ответственности не только непосредственных руководителей, но и всех лиц, участвовавших в принятии решений. На днях конкурсный управляющий другой тольяттинской УК-должника – с почти идентичным названием ЗАО «Жилой дом» – направил в арбитражный суд заявление о привлечении к субсидиарной ответственности бывшего гендиректора компании Валерия Пекова, бухгалтера Наталью Салимову, члена совета директоров Надежду Маркову, а также непосредственно владельцев бизнеса Владимира и Алексея Гусевых. Конкурсный управляющий настаивает на взыскании с них всей суммы долга – 6,4 млн рублей.

Тел. 51-06-45

Есть вопросы?
Звоните в редакцию.

МНЕНИЕ

Озвучили свой «виш-лист»

Только три процента тольяттинцев ждут, когда благоустроят бульвар Островского

ЮЛИЯ ДРОГЛЕВА
mail-ps@mail.ru

●● Опрос, который провела мэрия г.о. Тольятти в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды на 2018 - 2024 годы» показал, что большинству тольяттинцев нужны велодорожки, красивый и ухоженный парк Центрального района и благоустроенная смотровая площадка набережной Комсомольского района.

Всего в опросе приняли 2284 человека. Как распределились голоса? 18% проголосовали за велодорожки от Комсомольского до Центрального района. Ровно такое же количество поддержали проект по благоустройству парка Центрального района. 11% пожелали увидеть в этом районе



пляж, а 7% горят желанием скорее посетить сквер им. С.Ф. Жилкина (территорию около ДКиТ). 15% ратуют за скорейшую реконструкцию набережной Комсомольского района, и лишь 3% ждут, когда наконец воплотят в жизнь живописный проект по благоустройству бульвара Островского.

Дискуссия о том, что же на самом деле нужно больше всего городу, перенеслась с сайта мэрии в социальные сети, где гражда-

не, не стесняясь в выражениях, делились своими соображениями друг с другом о том, как должен выглядеть Тольятти.

Обсуждая опрос, затеянный чиновниками, люди просили в следующий раз изменить акценты. Неужели непонятно, что городу в первую очередь нужна набережная в Автограде – вопрошали они? Высказывались амбициозные предложения сделать ее длиной 20 км – от Автозаводского до Комсомольского района, чтобы она стала самой длинной в Европе... Как известно, следующий год объявлен годом Тольятти. И как знать, может быть, именно в этот год часть популярных желаний горожан, озвученных в публичном «виш-листе» на сайте мэрии, будут воплощены в жизнь.

ЖКХ

Тепло пришло



ЕВГЕНИЙ ХАЛИЛОВ
mail-ps@mail.ru

●● В Тольятти продолжается пуск тепла в многоквартирные дома. Напомним, отопительный сезон в жилфонде стартовал 26 сентября, и в минувший понедельник тепло должно было стать во всех домах. Эта задача была практически выполнена. На утро 30 сентября в Тольятти без отопления оставались 158 многоквартирных домов, из них в восьми продолжались работы по капитальному ремонту. В остальных собственники жилья сами принимали решение о начале отопительно-

го сезона. Глава Тольятти распорядился принять меры, чтобы тепло поступило во все дома (кроме управляемых ТСЖ) до конца рабочего дня.

Как сообщили «ПС» в пресс-центре городской администрации, на вчерашний день Комсомольский район был обеспечен теплом на 100%, Центральный также, за исключением ряда домов, где устранялись порывы. В Автозаводском районе батареи потеплели везде, кроме четырех домов, в которых продолжается-таки капремонт. Еще в четырех домах ТСЖ были запланированы подключения на 2 и 7 октября.