

ТЕНДЕНЦИЯ

Копят долги, чтобы исчезнуть

Добросовестные УК Тольятти взяли дурной пример с конкурентов и стали «клонироваться» с целью ухода от расчетов с ресурсниками

ИВАН ДМИТРИЕВ
mail-ps@mail.ru

Менее чем через две недели — с 1 октября 2017 года — в г.о. Тольятти стартует очередной отопительный период. В этой связи особую актуальность, как правило, приобретают долги населения перед поставщиками коммунальных ресурсов. По данным прокуратуры г. Тольятти, по состоянию на 1 августа 2017 года тольяттинцы задолжали коммунальщикам свыше 2 млрд руб. Если быть точнее — сами горожане вносят квартплату на уровне 95-97% ежемесячно, о чем свидетельствуют сведения, приводимые ресурсниками. Камень преткновения — УК, которые регулярно собирают жилищно-коммунальные платежи с населения. Где оседают миллионы — вопрос риторический. Нередко деньги выводятся из оборота с применением обкатанных мошеннических схем, о чем свидетельствуют уголовные дела и об-



Справка

●● **Нередко деньги** выводятся из оборота с применением обкатанных мошеннических схем, о чем свидетельствуют уголовные дела и обвинительные приговоры в отношении ряда директоров тольяттинских УК.

Наша справка



●● **Ресурсники-кредиторы** от намерений взыскать долги с ООО «ЖКХ г. Тольятти» не отказываются. Скорее всего, поставщики будут добиваться в суде, чтобы Виктор Вислин и другие причастные к образованию задолженности лица были привлечены к субсидиарной ответственности. Эта мера позволит взыскать долги непосредственно с самих руководителей и учредителей организации-неплательщика в случае признания ее неплатежеспособной. В Тольятти, к слову, подобный опыт есть: ранее по решению суда был привлечен к многомиллионной субсидиарной ответственности по долгам за коммунальные ресурсы Гаик Ягютян - создатель группы управляющих компаний в составе «Серебряной молнии», «Молнии» и т.д.

винительные приговоры в отношении ряда директоров тольяттинских УК. В лучшем случае УК переводят деньги коммунальщикам с задержкой, в худшем случае последние вынуждены обращаться в суды, но и эта мера не всегда приводит к ожидаемому результату. УК-должник выгоднее инициировать процесс самоликвидации и переродиться под новой или даже под старой вывеской, сменив только данные юридического лица, нежели возвращать миллионы. Также в Тольятти распространены случаи, когда вокруг УК-неплательщика создаются организации, аффилированные учредителю или руководителю должника, куда под видом неких договорных обязательств и «сливаются» деньги, предназначенные для расчета с поставщиками ресурсов.

Наглядный пример — ООО «ЖКХ г. Тольятти» (ИНН 6321255820). Компания была образована в октябре 2010 года для обслуживания домов Автозаводского района, в апреле 2015 года получила лицензию, а спус-

тя еще чуть больше года решила «клонироваться». Так в июне 2016 года было образовано новое ООО «ЖКХ г. Тольятти» (ИНН 6321412462), куда с января 2017 года стали переводиться дома, находившиеся на управлении компании-предшественницы.

Как отмечают в ОАО «ТЭК», к моменту, когда перевод домов завершился, задолженность ООО «ЖКХ г. Тольятти» (ИНН 6321255820) перед поставщиком электрической энергии превысила 15,5 млн руб. При этом в ходе заключения новых договоров электроснабжения старая УК гарантировала перевод всей задолженности к компании-преемнику. Однако обязательства не исполнены — долг ООО «ЖКХ г. Тольятти» (ИНН 6321255820) замер на отметке свыше 15,5 млн руб.

Примечательно, что ОАО «ТЭК» — не единственная ресурсоснабжающая организация, которой задолжала прекратившая обслуживать жилфонд компания. По данным ОАО «ТЕВИС», за услуги по водоснабжению и водоот-



Клонирование управляющих компаний ЖКХ в Тольятти становится опасной тенденцией

ведению УК задолжала 12,2 млн руб. Еще 48,4 млн руб. составляет задолженность ООО «ЖКХ г. Тольятти» (ИНН 6321255820) за поставленную тепловую энергию. Таким образом, долг компании по всем видам коммунальных ресурсов превышает 75 млн руб.

Истребовать задолженность ресурсники могли бы через суд, но сделать это проблематично — ООО «ЖКХ г. Тольятти» (ИНН 6321255820) находится в стадии ликвидации. Более того, в процессе «клонирования» руководство УК сменилось — вместо известного в Тольятти коммунальщика Виктора Вислина на пост руководителя организации заступила некая Валентина Антонова, которая также

стала единственным учредителем, а затем — и ликвидатором компании. Сам же Виктор Вислин руководит вновь созданным ООО «ЖКХ г. Тольятти» (ИНН 6321412462) и, как сообщили «ПС» в ОАО «ТЭК», категорически отказывается от каких-либо связей с одноименной УК, находящейся в процесс ликвидации.

На старте отопительного сезона ситуация, мягко говоря, тревожная. А главное — коммунальщики опасаются, что она может приобрести массовый характер: если правоохранительные органы не обратят на происходящее самое пристальное внимание, велика вероятность, что УК так и будут «клонироваться», чувствуя собственную безнаказанность.