

ЭНЕРГЕТИКА

Прямой договор — защита от мошенников

ОАО «Тольяттинская энергосбытовая компания» проведет цикл семинаров для собственников жилья по прямым расчетам с поставщиками коммунальных услуг

ЮЛИЯ РОМАНЕНКО
roma-jul@yandex.ru

В начале апреля 2018 года вступили в силу поправки в Жилищный кодекс РФ, которые наделили собственников многоквартирных домов правом заключать прямые договоры на поставку коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями. Специалисты отрасли ЖКХ полагают, что в случае массового перехода граждан на прямые договоры с производителями услуг по тепло-, водоснабжению, водоотведению и поставке электрической энергии целый ряд управляющих компаний г.о. Тольятти могут покинуть рынок обслуживания жилфонда. В первую очередь, по мнению экспертного сообщества, эта участь постигнет мелкие недобросовестные организации, готовые с целью быстрой и легкой наживы работать с применением мошеннических схем.

В ОАО «Тольяттинская энергосбытовая компания» подтверждают: собираемость платы за электрическую энергию с жителей многоквартирных домов Автозаводского района является стабильно высокой — на уровне 98%. При этом задолженность



При принятии решения о переходе на прямые расчеты по электроэнергии собственники также могут поставить перед общим собранием вопрос о том, как платить за общедомовые нужды (ОДН).

УК и ТСЖ в общей структуре задолженности перед ОАО «ТЭК» составляет 60%. В таких обстоятельствах становится очевидно, что подавляющее большинство тольяттинцев исправно оплачивают коммунальные услуги. Но их квартплата систематически оседает в недрах недобросовестных посреднических структур, а порой безвозвратно в них растворяется.

Переходить на прямые расчеты с населением тольяттинские ресурсники готовы. Но инициатива заключения прямых договоров по закону может исходить только от жителей. Как принимать такие решения? Как новый порядок скажется на общем размере квартплаты? На эти и другие актуальные вопросы в сфере прямых договоров жителям города расскажут специалисты ОАО «Тольяттинская энергосбытовая компания». С этой целью гарантирующий поставщик электроэнергии организует серию семинаров.

Энергетики также разъясняют: подлинник протокола общего собрания собственников и копии решений должны поступить в ресурсоснабжающую организацию в течение десяти дней с момента принятия такого решения, после чего у коммунальщиков есть пять дней на ответ. При этом законодатель

Сергей Колмыков,

генеральный директор ОАО «Тольяттинская энергосбытовая компания»:



●● **Наша задача** — рассказать обо всех плюсах и минусах новой нормы федерального законодательства, чтобы горожане могли сделать осознанный и взвешенный выбор. Например, жители должны быть готовы, что при переходе на прямые расчеты с нами они будут получать отдельную квитанцию по электроэнергии. Но одновременно абоненты получат широкий спектр возможностей по оплате этих платежей и по внесению показаний индивидуальных (квартирных) приборов учета электроэнергии. Для этого наша компания внедрила разнообразные автоматизированные и СМС-сервисы, запустила в работу «робот», продолжает модернизировать «личный кабинет» на сайте организации и т.д. Отмечу также, что собирать документы и приходить в наш абонентский отдел с целью заключения прямого договора на поставку коммунальной услуги по электроснабжению жителям не придется. По закону основанием для начала прямых расчетов является оригинал протокола соответствующего решения общего собрания собственников, которое будет принято простым большинством голосов (51% собственников) и предоставлено в ОАО «ТЭК».

наделяет ресурсников правом перенести срок заключения прямых договоров, но не более чем на три месяца. Например, в решении записано, что собственники заключают прямые договоры на поставку коммунальной услуги по электроснабжению с 1 июля 2018 года — в этом случае ОАО «ТЭК» (как и любая другая коммунальная компания) может отложить такой переход, но максимум до 1 октября 2018 года.

Кстати, параллельно с ресурсниками еще один подлинник решения общего собрания жильцы должны предоставить в УК (ТСЖ). Там отказать в удовлетворении воли жителей не имеют права и должны передать коммунальщикам все сведения, необходимые для расчета платежей и формирования квитанций. В итоге жители получают наиболее

точный и прозрачный расчет по электрической энергии, а заодно могут поставить перед общим собранием вопрос, как начислять плату за общедомовые нужды (ОДН). Напомним, по закону такая плата рассчитывается либо по нормативу, либо по фактическому потреблению электроэнергии многоквартирным домом. Но какой бы способ ни предпочли жильцы, даже при наличии прямых договоров с ОАО «ТЭК» плату за ОДН будет выставлять в своих квитанциях УК (ТСЖ). Дело в том, что по закону общедомовые нужды отнесены к жилищным услугам, а эти платежи населению выставляет обслуживающая дом организация.

О других особенностях прямых договоров с поставщиками коммунальных услуг читайте в следующих номерах «ПС».

Внимание! Семинары по прямым договорам!

●● ОАО «Тольяттинская энергосбытовая компания» приглашает всех заинтересованных граждан на цикл семинаров для разъяснения ключевых изменений в законодательстве РФ о переходе на прямые расчеты за поставку коммунальных ресурсов в многоквартирные жилые дома. У всех участников семинаров будет возможность задать актуальные вопросы по интересующей теме.

●● Семинары по прямым договорам состоятся в ОАО «ТЭК» (ул. Фрунзе, 31а):
17 мая — в 15.00
24 мая — в 16.00
31 мая — в 16.00

Тел. 51-06-45

Есть вопросы к экспертам?
Звоните в редакцию.