

**Приложение № 6**  
**к энергоснабжения**  
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_  
**с исполнителем коммунальных услуг**

**Способы определения фактического объема (количества) коммунального ресурса, потребленного при содержании общего имущества и расчетные методы, применяемые в случаях отсутствия у Исполнителя приборов учета, непредставлении им данных учета, нарушения Исполнителем порядка предоставления данных и иных случаях.**

1. Стороны Договора применяют способы определения объема (количества) коммунального ресурса, потребленного при содержании общего имущества, предусмотренные настоящим Приложением, и которые соответствуют «Основным положениям функционирования розничных рынков электрической энергии», утвержденным Постановлением Правительства № 442 от 04.05.2012 г. (далее ПП № 442), Постановлению Правительства № 124 от 14.02.2012 г. «О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг» (далее ПП № 124), а также Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г. «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (далее ПП № 354).

2. Фактический объем коммунального ресурса (электрической энергии) потребленного при содержании общего имущества за расчетный месяц, определяется по данным показаний общедомовых (коллективных) приборов учёта согласно Приложению № 2 к Договору энергоснабжения, при этом, объем коммунального ресурса, подлежащий оплате исполнителем по договору за расчетный период, определяется по формуле:

$$V_d = V_{\text{одпу}} - V_{\text{потр}},$$

где:

$V_{\text{одпу}}$  - объем коммунального ресурса, определенный по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета за расчетный период (расчетный месяц);

$V_{\text{потр}}$  - объем коммунального ресурса, подлежащий оплате потребителями в многоквартирном доме, определенный за расчетный период (расчетный месяц) в соответствии с ПП № 354.

В случае если величина  $V_{\text{потр}}$  превышает или равна величине  $V_{\text{одпу}}$ , то объем коммунального ресурса, подлежащий оплате исполнителем по договору ресурсоснабжения в отношении многоквартирного дома за расчетный период (расчетный месяц), принимается равным 0;

3. В случае отсутствия в многоквартирном жилом доме общедомовых (коллективных) приборов учёта, объем коммунального ресурса, поставляемого в многоквартирный дом определяется за расчетный период (расчетный месяц) по формуле:

$$V_D = V_{\text{одн}} N,$$

где:

$V_{\text{одн}} N$  - объем (количество) коммунального ресурса, потребленного при содержании общего имущества в многоквартирном доме в случае отсутствия коллективного (общедомового) прибора учета, определенный за расчетный период исходя из нормативов потребления электроэнергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Министерством энергетики и ЖКХ Самарской области.

При этом,

$$V_{\text{одн}} N = N_{\text{одн}} * S_{\text{ои}},$$

где:

Нодн - норматив потребления электроэнергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденный Министерством энергетики и ЖКХ Самарской области.

Сои - общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.

4. В случае непредставления Исполнителем показаний общедомовых (коллективных) приборов учёта учета в установленные Договором сроки, или предоставления таких сведений в порядке, не предусмотренном настоящим Договором, объем коммунального ресурса, подлежащий оплате Исполнителем по договору ресурсоснабжения в отношении многоквартирного дома за расчетный период (расчетный месяц) определяется в соответствии с пунктом 2 настоящего Приложения.

В случае непредставления Исполнителем показаний общедомовых (коллективных) приборов учёта и непредставления Исполнителем сведений об общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, объем коммунального ресурса, подлежащий оплате Исполнителем по договору ресурсоснабжения в отношении многоквартирного дома за расчетный период (расчетный месяц) определяется

$$VД = V_{одн} 1,$$

где:

$V_{одн} 1$  - объем (количество) коммунального ресурса, потребленного при содержании общего имущества в многоквартирном доме, определенный за расчетный период исходя из среднемесячного объема потребления коммунального ресурса, определенного по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за период не менее 12 месяцев. Если период работы прибора учета составил меньше 12 месяцев, - то за фактический период работы прибора учета, но не менее 3 месяцев.

Непредставление Исполнителем показаний расчетного прибора учета более 2 расчетных периодов подряд является основанием для проведения внеплановой проверки такого прибора учета Сетевой организацией и/или Поставщиком. В этом случае Исполнитель обязан предоставить доступ к приборам учёта и имеет право присутствовать при такой проверке.

В случае предоставления Исполнителем фактических показаний расчетного прибора учета с нарушением установленных Договором сроков и применении в отношении него предусмотренных настоящим пунктом расчетных методов, перерасчет за указанные периоды не осуществляется.

5. В случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации в течение 3 месяцев после наступления такого события (если период работы прибора учета составил более 3 месяцев), объем коммунального ресурса, подлежащий оплате исполнителем по договору ресурсоснабжения, за расчетный период (расчетный месяц) определяется по формуле:

$$VД = V_{одн} 1,$$

где:

$V_{одн} 1$  - объем (количество) коммунального ресурса, потребленного при содержании общего имущества в многоквартирном доме, определенный за расчетный период исходя из среднемесячного объема потребления коммунального ресурса, определенного по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за период не менее 12 месяцев. Если период работы прибора учета составил меньше 12 месяцев, - то за фактический период работы прибора учета, но не менее 3 месяцев.

6. В случае 2-кратного недопуска к расчетному прибору учета, установленному в границах энергопринимающих устройств Исполнителя, для проведения контрольного снятия показаний или проведения проверки приборов учета объем (количество) коммунального ресурса, потребленного при содержании общего имущества в многоквартирном доме начиная с даты, когда произошел факт 2-кратного недопуска, вплоть до даты допуска к расчетному прибору учета определяется в порядке, установленном пунктом 2 настоящего Приложения.
7. В случае прекращения Исполнителем деятельности и соответственно приобретения электроэнергии (мощности), и отсутствии документальных доказательств об этом, а также отсутствии письменного уведомления Поставщика об этом, расчет производится в соответствии с пунктом 3 настоящего Приложения.
8. В случае самовольного присоединения Исполнителем токоприемников до точек коммерческого учета, Поставщик дополнительно взыскивает с Исполнителя стоимость недоучтенной электроэнергии, рассчитанной в соответствии с Приложением № 6 к настоящему Договору за весь период пользования со дня последней технической проверки электроустановок по действующему на день выявления нарушения тарифу.
9. Подача Исполнителем заявления, опротестовывающего решение Поставщика о расчете задолженности в соответствии с настоящим Приложением, а также взыскании недоучтенной электроэнергии, не освобождает его от оплаты дополнительного платежного документа в установленный Договором десятидневный срок. При отсутствии оплаты Поставщик имеет право осуществить частичное и/или полное ограничение режима потребления электроэнергии.
10. Если решением суда будет установлен иной порядок расчета объема электроэнергии, Поставщик обязан осуществлять расчет, а Исполнитель оплатить указанную в нем сумму, согласно вынесенному судебному решению.

**Поставщик:**

**Исполнитель:**

\_\_\_\_\_

МП

\_\_\_\_\_

МП