



г.Тольятти

Акционерное Общество "Тольяттинская энергосбытовая компания", являющееся Гарантирующим поставщиком электрической энергии, именуемое в дальнейшем "Поставщик", в лице
, действующего на основании _____, с одной стороны, и

(полное наименование предприятия)

именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице

(должность, Ф.И.О. полностью)

действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор энергоснабжения (далее – «Договор») о нижеследующем:

ПОНЯТИЯ, ПРИНИМАЕМЫЕ СТОРОНАМИ ПРИ ИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА

Сетевая организация - организация, которая оказывает услуги по передаче электрической энергии с использованием собственных объектов электросетевого хозяйства, а также осуществляет в установленном порядке технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) юридических и физических лиц к электрическим сетям, в т.ч. и опосредованное через объекты электросетевого хозяйства, принадлежащие другим собственникам и иным законным владельцам.

Точка поставки электрической энергии (мощности) – место исполнения обязательств по настоящему Договору энергоснабжения, используемое для определения объема взаимных обязательств Сторон, расположенное на границе балансовой принадлежности энергопринимающих устройств Исполнителя и Сетевой организации, определенное в Акте разграничения балансовой принадлежности электросетей, а до составления в установленном порядке Акта разграничения балансовой принадлежности электросетей - в точке присоединения энергопринимающего устройства Исполнителя к сетям Сетевой организации.

Точка учета – место расположения и подключения приборов коммерческого учета на элементе электрической сети, значение измерений физической величины электроэнергии (мощности), в котором используется в целях определения объемов переданной Исполнителю электроэнергии (мощности).

Граница балансовой принадлежности - линия раздела объектов электросетевого хозяйства между владельцами по признаку собственности или владения на ином законном основании, определяющая границу ответственности за состояние и обслуживание электрических сетей между Сетевой организацией и Исполнителем, в интересах которого заключается договор об оказании услуг по передаче электрической энергии.

Максимальная мощность - наибольшая величина мощности, определенная к одномоментному использованию энергопринимающими устройствами (объектами электросетевого хозяйства) в соответствии с документами о технологическом присоединении и обусловленная составом энергопринимающего оборудования (объектов электросетевого хозяйства) и технологическим процессом Исполнителя, в пределах которой Сетевая организация принимает на себя обязательства обеспечить передачу электрической энергии, исчисляемая в киловаттах.

Неучтенное (безучетное) потребление – потребление электрической энергии Исполнителем с нарушением установленного Договором энергоснабжения и нормами закона порядка учета электрической энергии, выразившимся во вмешательстве в работу прибора учета (системы учета), обязанность по обеспечению целостности и сохранности которого (которой) возложена на Исполнителя, в том числе в нарушении (повреждении) пломб и (или) знаков визуального контроля, нанесенных на прибор учета (систему учета), в несоблюдении установленных Договором сроков извещения об утрате (неисправности) прибора учета (системы учета), а также в совершении Исполнителем иных действий (бездействий), которые привели к искажению данных об объеме потребления электрической энергии (мощности).

Транзитный прибор учета – прибор учета, установленный после расчетного прибора учета Исполнителя и используемый для определения объемов электроэнергии (мощности), отпущенной таким Исполнителем в сеть опосредованно присоединенного потребителя.

Транзитный прибор учета может быть как расчетным, так и контрольным.

Внутридомовые инженерные системы - являющиеся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме инженерные коммуникации (сети), механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, предназначенные для подачи коммунальных ресурсов от централизованных сетей инженерно-технического обеспечения до внутриквартирного оборудования.

Потребители – собственники помещений в многоквартирном доме, пользователи помещений в многоквартирном, в т.ч. наниматели жилого помещения по договору социального найма и по договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, арендаторы жилого помещения, члены жилищного кооператива, иные лица, потребляющие электроэнергию в целях использования общего имущества в многоквартирном доме.

Исполнитель – сторона настоящего Договора – управляющая организация, на которую в соответствии с договором управления многоквартирным домом, в том числе заключенным товариществом или кооперативом с управляющей организацией, возложена обязанность по содержанию общего имущества многоквартирного дома без предоставления потребителям коммунальной услуги электроснабжения.

Услуга - осуществление в рамках настоящего Договора деятельности Исполнителя по подаче собственникам и нанимателям жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме коммунального ресурса с целью обеспечения благоприятных и безопасных условий использования общего имущества в многоквартирном доме, а также общего имущества земельного участка в границах жилого дома.

Опосредованное присоединение к сетям Исполнителя – присоединение, когда энергопринимающие устройства Потребителя электрической энергии присоединены к электрическим сетям Сетевой организации через электросетевое хозяйство Исполнителя, при этом точкой поставки по договору с таким Потребителем является точка присоединения его энергопринимающего устройства к электросетевому хозяйству Исполнителя. При таком присоединении Исполнитель оформляет с Потребителем документы, подтверждающие надлежащее техническое присоединение к сетям Исполнителя, а также обеспечивает переток электроэнергии этому Потребителю.

Другие используемые понятия имеют значение, определенное Федеральным законом "Об электроэнергетике", Жилищным кодексом РФ, Постановлением Правительства № 442 от 04.05.2012г., Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. № 354, Постановлением Правительства № 124 от 14.02.2012 г., иными федеральными законами и нормативно-правовыми актами.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. По настоящему Договору Поставщик обязуется осуществлять Исполнителю продажу электрической энергии (мощности), а также самостоятельно или через привлеченных третьих лиц оказывать услуги по передаче электрической энергии и услуги, оказание которых является неотъемлемой частью процесса поставки электрической энергии, а Исполнитель обязуется оплачивать приобретаемую электрическую энергию (мощность) и оказанные услуги на условиях настоящего Договора.
- 1.2. Продажа электрической энергии (мощности) осуществляется Исполнителю в целях содержания общего имущества Потребителей в многоквартирном доме (освещение и иное обслуживание межквартирных лестничных площадок, лестниц, лифтов и иного общего имущества в многоквартирном доме), для компенсации потерь электроэнергии во внутридомовых электрических сетях и внешних электрических сетях в соответствии с Актом разграничения балансовой принадлежности электросетей, а также содержания общего имущества земельного участка, на котором находится многоквартирный жилой дом, обслуживаемый Исполнителем.
- 1.3. Местом исполнения обязательства Поставщика по поставке Исполнителю необходимого объема электрической энергии и (или) оказанию услуг являются соответствующие точки поставки, которые указаны в Приложении № 3 к настоящему Договору.
- 1.4. Граница ответственности за состояние электрических сетей устанавливается Актом раздела границ балансовой (имущественной) принадлежности, подписываемым Сетевой организацией и Исполнителем. При отсутствии на дату заключения настоящего Договора составленного в установленном порядке указанного Акта раздела границ до его составления точки поставки определяются в точках присоединения энергопринимающих устройств Исполнителя к объектам электросетевого хозяйства Сетевой организации.
- 1.5. Договорный объем электрической энергии, поставляемый Исполнителю с разбивкой по месяцам, определен в Приложении № 1 к настоящему Договору.
- 1.6. Величина максимальной мощности энергопринимающих устройств, утвержденная Исполнителем в установленном законом порядке, определена в Приложении № 3 к настоящему Договору.
- 1.7. Качество электрической энергии, поставляемой Потребителям должно соответствовать требованиям Межгосударственного стандарта ГОСТ 32144-2013 «Электрическая энергия. Совместимость технических средств электромагнитная. Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения» и иным обязательным требованиям.
- 1.8. Сетевой организацией, обеспечивающей передачу электрической энергии (мощности) Исполнителю в рамках настоящего Договора, является: _____

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Поставщик обязуется:

- 2.1.1. Поставлять электрическую энергию (мощность) Исполнителю для содержания общего имущества в объеме и порядке, установленными настоящим Договором.
- 2.1.2. Урегулировать в интересах Исполнителя отношения, связанные с передачей электрической энергии (мощности) в точки поставки, путем заключения с Сетевой организацией договора оказания услуг по передаче электрической энергии в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

- 2.1.3. Подавать Исполнителю электрическую энергию, качество которой соответствует требованиям технических регламентов и иным обязательным требованиям, в соответствии с категорией надежности, к которой относятся Объекты Исполнителя.
- 2.1.4. Уведомлять Исполнителя в установленном порядке о предстоящем введении полного и (или) частичного ограничения режима потребления в случаях, предусмотренных настоящим Договором и действующим законодательством.
- 2.1.5. Сообщать Исполнителю путем размещения информации на официальном сайте Поставщика в сети интернет об изменениях своего наименования, организационно-правовой формы, юридического либо почтового адреса, банковских реквизитов и других реквизитов и сведений, влияющих на надлежащее исполнение настоящего Договора, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента наступления соответствующего события.
- 2.1.6. Предоставлять по запросу Исполнителя информацию о начислениях по индивидуальным приборам учета Потребителей за истекший расчетный период, но не чаще, чем один раз по окончании этого периода.
- 2.1.7. Исполнять иные обязанности, предусмотренные настоящим Договором.

2.2. Поставщик имеет право:

- 2.2.1. Вводить самостоятельно и с привлечением Сетевой организации ограничение режима потребления электрической энергии в порядке и случаях, определенных законодательством РФ.
- 2.2.2. Беспрепятственного доступа представителей Поставщика и/или Сетевой организации к электрическим установкам и приборам учета (измерительным комплексам, системам учета) Исполнителя и/или Потребителей, а также к необходимой технической, оперативной и иной документации, связанной с энергоснабжением Исполнителя, для:
 - а) участия в проведении мероприятий по прекращению (ограничению) поставки электрической энергии (мощности) по основаниям, предусмотренным законом, – в рабочее время;
 - б) составления (пересмотра) «Перечня точек учета в сети Исполнителя» (Приложение № 2 к настоящему Договору) «Перечня точек поставки электрической энергии (Приложение № 3 к настоящему Договору), – в рабочее время;
 - в) контроля за соблюдением установленных режимов энергопотребления, снятия контрольных показаний (в том числе путем опроса системы учета), проверки приборов учета, измерительных комплексов, систем учета, в том числе условий их эксплуатации и сохранности, с составлением соответствующего акта по установленной форме – в рабочее время;
 - г) проведения проверок (замеров), измерений с целью определения качества электрической энергии (указанные замеры организует Сетевая организация по заявке Поставщика с установкой приборов для измерений показателей качества электрической энергии);
 - д) осуществления мероприятий для проверок надежности энергоснабжения Исполнителя и лиц, владеющих на законных основаниях энергопринимающими устройствами и имеющих договоры с Поставщиком, энергоснабжение которых осуществляется через объекты электросетевого хозяйства Исполнителя, в том числе для выявления наличия (отсутствия) препятствий перетоку электрической энергии указанным лицам;
 - е) в иных случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами.
- 2.2.3. Требовать от Исполнителя компенсации затрат, понесенных Поставщиком в связи с введением ограничения по его вине и (или) восстановлением режима потребления электрической энергии по заявке Исполнителя.
- 2.2.4. Участвовать в проверках достоверности представленных Исполнителем и/или Потребителями сведений о показаниях приборов учета электрической энергии (индивидуальных, общих и иных приборов учета) и/или проверки их состояния.
- 2.2.5. Проводить внеплановые проверки приборов учета (измерительных комплексов, систем учета), используемых для определения объемов поставленной по Договору электрической энергии (мощности), в случае непредоставления Исполнителем показаний приборов учета более 2 (двух) расчетных периодов подряд.
- 2.2.6. Информировать Потребителей о состоянии расчетов с Исполнителем по настоящему Договору, а также уведомлять собственников о возможности выбора иной управляющей организации и/или смене формы управления многоквартирным домом, заключения договора напрямую с Поставщиком в случаях, предусмотренных действующим законодательством.
- 2.2.7. Осуществлять иные права, предусмотренные настоящим Договором.

2.3. Исполнитель обязуется:

- 2.3.1. Своевременно и в полном объеме оплачивать полученную по настоящему Договору электрическую энергию (мощность) на общедомовые нужды, услуги по ее передаче, потери в общедомовых сетях, потери во внешних сетях при их наличии в сроки и на условиях настоящего Договора.
- 2.3.2. Согласовывать с Сетевой организацией, с последующим обязательным внесением соответствующих изменений в настоящий Договор:
 - а) увеличение мощности токоприемников выше определенной настоящим Договором или договором присоединения к сети, а также изменение или перераспределение мощности энергопринимающих устройств;
 - б) изменение схемы электроснабжения и учета электроэнергии (мощности);

- в) подключение новых объектов Исполнителя или сторонних организаций в т.ч. опосредованно.
- 2.3.3. Обеспечить установку и ввод в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учёта в обслуживаемых жилых домах, соответствующих установленным законодательством требованиям к таким средствам учета.
- 2.3.4. Поддерживать на границе раздела балансовой принадлежности электросети значения показателей качества электроэнергии, обусловленные работой его энергопринимающих устройств, соответствующих техническим регламентам и иным обязательным требованиям. Проводить контроль замеров показателей качества электрической энергии в собственных сетях в предусмотренные законодательством РФ сроки, с заблаговременным уведомлением Поставщика и предоставлением права на участие его представителя и/или представителя Сетевой организации.
- 2.3.5. Соблюдать заданные в установленном порядке Сетевой организацией, системным оператором (субъектом оперативно-диспетчерского управления) требования к установке в границах балансовой принадлежности Исполнителя устройств релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики и (или) ее компонентов, средств регулирования напряжения и компенсации реактивной мощности, а также иных устройств, необходимых для поддержания требуемых параметров надежности и качества электрической энергии и обеспечивать их сохранность, надежное функционирование и возможность своевременного выполнения управляющих воздействий.
- 2.3.6. Урегулировать с Сетевой организацией вопросы оперативно-технологического взаимодействия в соответствии с «Правилами технической эксплуатации электроустановок потребителей» (утверждены Приказом Минэнерго № 6 от 13.01.2003). Выполнять команды оперативно-диспетчерского персонала Сетевой организации, в том числе направленные на введение ограничения режима потребления электрической энергии в случаях аварии, угрозы возникновения аварий в работе систем энергоснабжения при выводе электроустановок Сетевой организации в ремонт, использовать в этих целях средства противоаварийной автоматики.
- 2.3.7. Уведомлять Поставщика и Сетевую организацию, способом, позволяющим подтвердить получение:
- а) обо всех изменениях (нарушениях), происшедших в схеме энергоснабжения Исполнителя (с учетом его Субабонентов), - не позднее 3 (трех) суток с момента произошедших изменений (нарушений);
 - б) об авариях в электрических сетях Исполнителя, связанных с отключением питающих линий, повреждением основного оборудования, о текущем ремонте данных объектов, о поражениях электрическим током людей, а также о пожарах, вызвавших неисправность электроустановок, - не позднее 1 (одних) суток.
- 2.3.8. Обеспечить беспрепятственный допуск представителей Поставщика и Сетевой организации в рабочее время к средствам учёта электроэнергии, находящимся в границах балансовой принадлежности Исполнителя.
- 2.3.9. Поддерживать средства (приборы) учета электроэнергии (мощности), находящиеся на балансе или в эксплуатационной ответственности Исполнителя, и используемые для определения объемов поставленной ему электроэнергии (мощности) в состоянии, отвечающем требованиям нормативно-технической документации, независимо от места их установки.
- 2.3.10. Осуществлять замену и поверку расчетных средств учета электроэнергии (мощности), трансформаторов тока и напряжения, находящихся во владении или на ином законном основании у Исполнителя, в установленные нормативными документами сроки, с обязательным согласованием этой замены или поверки с Поставщиком и последующим уведомлением о выполненных работах.
- 2.3.11. Не препятствовать передаче (перетоку) электрической энергии лицам, владеющим на законных основаниях энергопринимающими устройствами (объектами), присоединенными к электрическим сетям Исполнителя, и имеющим договоры энергоснабжения (купли-продажи электрической энергии) с Поставщиком.
- 2.3.12. При заключении настоящего Договора и в течение периода его действия предоставить Поставщику копии следующих документов, заверенных надлежащим образом, или сведения, необходимые для исполнения Договора:
- а) правоустанавливающие документы Исполнителя (свидетельство о регистрации и постановке на налоговый учет, Устав, все изменения и дополнения к Уставу, а также документы, подтверждающие полномочия лица, выступающего от имени Исполнителя, в т.ч. выписку из ЕГРЮЛ);
 - б) документы, подтверждающие наличие у Исполнителя обязанности предоставлять услугу содержания общедомового имущества в жилом доме, а именно:
 - протокол общего собрания собственников помещений в жилом доме о выборе способа управления этим домом или протокол открытого конкурса по выбору Исполнителя в качестве управляющей организации или организации, оказывающей услуги по содержанию общего имущества жилого дома, в соответствии с нормами закона;
 - протокол общего собрания собственников помещений в жилом доме о выборе Исполнителя в качестве управляющей организации или организации, оказывающей услуги по содержанию имущества жилого дома, на конкретном доме;
 - договор управления жилым домом с перечнем квартир, заключивших такой договор с Исполнителем, или копии всех заключенных договоров управления;
 - в) копию лицензии на осуществление деятельности по управлению жилыми домами;
 - г) копию документа, подтверждающего внесение в Реестр лицензий сведений об адресе обслуживаемого Исполнителем многоквартирного дома;
 - д) документы, подтверждающие факт подключения (технологического присоединения) жилого дома в установленном порядке к сетям Сетевой организации;

- акт технологического присоединения;
- технические условия и подтверждение Сетевой организацией выполнения технических условий;
- акт раздела границ балансовой (имущественной) принадлежности.

е) сведения о наличии, типах установленных общедомовых приборов учета, месте установки приборов учета, дате пломбирования прибора учета заводом-изготовителем или организацией, осуществляющей последнюю поверку прибора учета или измерительного комплекса, а также установленном сроке проведения очередной поверки, с приложением паспортов-протоколов измерительного комплекса, выданных электротехнической лабораторией, зарегистрированной в Ростехнадзоре;

ж) действующую технологическую информацию (главные электрические схемы, характеристики оборудования, схемы устройств релейной защиты и противоаварийной автоматики, оперативные данные о технологических режимах работы оборудования);

з) однолинейную схему электроснабжения по всем точкам поставки;

и) документы о допуске в эксплуатацию приборов учета опосредованно присоединенных/присоединяемых потребителей и акты раздела границ балансовой (имущественной) ответственности с ними.

- 2.3.13. Оформлять по завершению каждого квартала в течение текущего года Акт сверки взаиморасчетов за принятую на общедомовые нужды электроэнергию (мощность), а также возвращать этот акт либо разногласия к нему в течение 14 календарных дней с даты получения от Поставщика. При непредставлении Исполнителем в указанный срок оформленного со своей стороны акта или разногласий к нему, для расчетов принимаются данные Поставщика, к которым Исполнитель не будет иметь претензий. Акт сверки предоставляется Исполнителю под роспись либо направляется заказным письмом. Датой получения акта является дата его получения представителем Исполнителя при вручении нарочным или дата отправки заказного письма. Акт сверки может быть предоставлен Исполнителю по его письменному запросу.
- 2.3.14. В случае выхода из строя средств (приборов) учета электрической энергии, находящихся на балансе Исполнителя, а также их утрате, истечения сроков их государственной поверки, обеспечивать установку, восстановление и ввод их в эксплуатацию в срок, не превышающий 2 (два) месяца или в срок, установленный в предписании Сетевой организации, если такое имело место.
- 2.3.15. Ежемесячно, по состоянию на 24 часа 25-го числа текущего расчетного месяца, производить запись показаний расчетных средств учета и в срок до окончания 26-го числа текущего расчетного месяца, представлять их Поставщику способом, позволяющем подтвердить факт получения (электронная почта, «Личный кабинет» на сайте Поставщика по адресу: www.tek63.ru, офис Поставщика). Также Исполнитель обязан не позднее 12.00. часов 01 числа месяца, следующего за расчетным, представлять Поставщику письменно (на бумажном носителе) сведения о потребленной электрической энергии по установленным средствам учёта в сетях у Исполнителя в виде Акта снятия показаний, подписанного уполномоченным представителем Исполнителя и заверенного его печатью по форме Приложения № 4.1 (4.2.).
- 2.3.16. При обращении к Исполнителю собственника нежилых встроенных/пристроенных к многоквартирному дому помещений, а также отдельно стоящих помещений, о технологическом присоединении к электрическим сетям обслуживаемого дома, выдать такому заявителю необходимые для заключения договора энергоснабжения с Поставщиком документы (если присоединение заявителя к сетям жилого дома невозможно - выдать ему письменный отказ с указанием причин).
- 2.3.17. Подписывать акты о контрольном снятии информации и показаний со средств учета электрической энергии (мощности), а также акты о безучетном потреблении электроэнергии (мощности), составленные уполномоченными представителями Поставщика и/или сетевых организаций.
- 2.3.18. Уведомлять Поставщика о сроках проведения проверки достоверности представленных Потребителями сведений о показаниях индивидуальных приборов учета электрической энергии и/или проверки их состояния и предоставить Поставщику возможности принять участие в проверке.
- 2.3.19. Обратиться в Сетевую организацию за оформлением документов о величине максимальной мощности или за подтверждением утвержденной на объект (ты) Исполнителя мощности при отсутствии у него таких документов с последующим предоставлением копий документов Поставщику.
- 2.3.20. Осуществлять фактические действия в своих электроустановках по введению ограничения режима потребления электрической энергии и (или) по отмене такого ограничения в отношении лиц, чьи энергопринимающие устройства непосредственно технологически присоединены к объектам электросетевого хозяйства Исполнителя, по соответствующей заявке Поставщика и/или Сетевой организации.
- 2.3.21. Направить Поставщику в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты наступления соответствующего факта, предложение о расторжении настоящего Договора при прекращении договора управления многоквартирным домом в случае исключения сведений о многоквартирном доме из Реестра лицензий субъекта Российской Федерации, а также в случае, если действие лицензии прекращено или она аннулирована.
- 2.3.22. Уведомлять в письменной форме о наступлении даты прекращения и (или) истечения срока действия договора об управлении в отношении многоквартирного жилого дома (домов) не менее, чем за 30 календарных дней до даты прекращения и (или) истечения срока действия такого договора, а также произвести полный расчет за электроэнергию (мощность) по день расторжения Договора, не позднее даты его расторжения.
- 2.3.23. Исполнять согласованный Сторонами порядок одностороннего расторжения настоящего Договора.

- 2.3.24. Представлять Поставщику всю необходимую документацию и/или информацию для внесения изменений в действующий Договор течение 5 (пяти) рабочих дней с даты наступления соответствующего обстоятельства, а также по запросу Поставщика, в том числе:
- а) при изменении мощности энергопринимающих устройств;
 - б) при изменении организационно-правовой формы Исполнителя;
 - в) при изменении схемы электроснабжения и учета электрической энергии;
 - г) при изменении режимов получения электрической энергии;
 - д) при изменении банковских реквизитов, наименования, организационно-правовой формы, юридического или почтового адреса;
 - е) при изменении формы управления многоквартирным домом, утрате статуса Исполнителя, смены лица, ответственного за электрохозяйство, а также лиц, имеющих право ведения оперативных переговоров, подписания документов от имени Исполнителя;
 - ж) при изменении/возникновении/утрате оснований для применения определенного тарифа/тарифов;
 - з) при появлении других данных, влияющих на надлежащее исполнение настоящего Договора.
- 2.3.25. Исполнять надлежащим образом перечисленные и иные обязанности, возложенные на Исполнителя условиями настоящего Договора и действующим законодательством.

2.4. Исполнитель имеет право:

- 2.4.1. Требовать подачи электрической энергии на общедомовые нужды в точках поставки, определенных «Перечнем точек поставки электрической энергии» (Приложение № 3 к настоящему Договору).
- 2.4.2. Требовать поддержания на границе балансовой принадлежности электросетей показателей качества электроэнергии в соответствии с действующими нормативными документами. Требовать обеспечения надежности энергоснабжения в соответствии с условиями настоящего Договора.
- 2.4.3. Требовать возмещение причиненного реального ущерба в случаях:
- перерывов энергоснабжения по вине Поставщика или Сетевой организации, за исключением случаев, когда перерывы в энергоснабжении были введены в соответствии с условиями настоящего Договора или требованиями действующего законодательства;
 - поставки электрической энергии ненадлежащего качества.
- 2.4.4. При поступлении жалоб Потребителей на качество и (или) объем предоставляемой коммунальной услуги, связанной с поставкой электрической энергии ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме, выявлять причины, послужившие основанием для таких обращений в порядке, установленном Правилами предоставления коммунальных услуг, и действовать в порядке, предусмотренном настоящим Договором для установления факта нарушений требований качества электроэнергии и (или) продолжительности перерывов.
- 2.4.5. Для проведения расчетов за электрическую энергию (мощность) при наличии прибора учета, позволяющего применение соответствующего тарифа, самостоятельно выбрать тариф (одноставочный, дифференцированный по зонам (часам) суток), уведомив об этом Поставщика. Дата начала применения соответствующего тарифа – с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором Поставщик был уведомлен о смене тарифа.
- 2.4.6. Выбрать любое лицо, отвечающее установленным требованиям, для оборудования точек поставки по настоящему Договору приборами учета электрической энергии.
- 2.4.7. Отказаться от исполнения Договора энергоснабжения полностью в случае прекращения обязанности по управлению многоквартирным жилым домом, при условии оплаты поставленной до момента расторжения Договора электрической энергии в полном объеме и исполнения иных возникших до момента расторжения Договора обязательств, в том числе обязательств, возникших вследствие применения мер ответственности за нарушение Договора.
- 2.4.8. В одностороннем порядке уменьшить объемы электрической энергии, приобретаемые у Поставщика по точкам поставки, расположенных в зоне деятельности Поставщика в качестве гарантирующего поставщика, путем приобретения части объемов электрической энергии по договору, обеспечивающему продажу электрической энергии, заключенному с производителем электрической энергии на розничном рынке, что влечет изменение условия договора в части порядка определения объема электрической энергии, поставленного Поставщиком по договору за расчетный период, при условии выполнения обязанностей, предусмотренных действующим законодательством.
- 2.4.9. В случае утраты Поставщиком статуса гарантирующего поставщика в части точек поставки, расположенных в зоне его действия, перейти на обслуживание:
- к организации, которой присвоен статус гарантирующего поставщика;
 - к энергосбытовой (энергоснабжающей) организации или производителю электрической энергии на розничном рынке при условии соблюдения установленных действующим законодательством условий заключения договоров с указанными субъектами.
- 2.4.10. Участвовать в проведении замеров качества энергии. Осуществлять совместную с представителями Сетевой организации и/или Поставщика проверку правильности показаний приборов учета.
- 2.4.11. По согласованию с Сетевой организацией и/или Поставщиком производить замену приборов учета и их составляющих элементов: счетчиков, измерительных трансформаторов тока и напряжения, датчиков, элементов цепей тока и напряжения.

3. УЧЕТ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ

- 3.1. Учет отпущенной и потребленной электрической энергии (мощности) на общедомовые нужды Исполнителем осуществляется средствами (приборами) коммерческого учета, указанными в Приложении № 2 к настоящему Договору.
- 3.2. Приборы учёта устанавливаются в точках поставки электрической энергии (мощности), а при отсутствии технической возможности установки приборов учёта в указанных точках поставки, - в месте электрической цепи, максимально приближенном к таким точкам поставки.
- 3.3. В случае, если точки поставки на день заключения настоящего Договора не оборудованы приборами учета, либо в случае, если установленные приборы учета не соответствуют требованиям законодательства РФ, Исполнитель обязан обеспечить оборудование точек поставки приборами учета, которые должны соответствовать требованиям законодательства РФ об обеспечении единства измерений.
- 3.4. При установке прибора учёта, входящего в состав измерительного комплекса или в состав системы учёта, а также при установке системы учёта Исполнитель обязан направить Поставщику или в Сетевую организацию письменный запрос о согласовании места установки прибора учёта, схемы подключения прибора учёта и иных компонентов измерительного комплекса или системы учёта, а также метрологических характеристик прибора учёта.
Согласование указанных в настоящем пункте параметров осуществляется в соответствии с действующим законодательством в сфере электроэнергетики.
- 3.5. После установки прибора учёта, используемого в отношении энергопринимающих устройств Исполнителя в качестве расчётного (в том числе в случае замены прибора учёта), Исполнитель обязан обеспечить допуск вновь установленного прибора учёта в эксплуатацию (далее – допуск прибора учёта в эксплуатацию) в соответствии с настоящим разделом.
Если прибор учёта был установлен Сетевой организацией или Поставщиком, то организацию допуска в эксплуатацию такого прибора учёта осуществляет Сетевая организация или Поставщик соответственно.
Исполнитель обязан принимать участие в процедуре допуска прибора учёта в эксплуатацию.
В случае не приглашения Поставщика для участия в процедуре допуска прибора учета в эксплуатацию и неполучения Поставщиком от Сетевой организации или от Исполнителя Акта допуска прибора учета в эксплуатацию, применяются расчетные способы определения объема поставленной электрической энергии (мощности) в соответствии с Приложением № 6 к настоящему Договору.
- 3.6. Допуск прибора учёта в эксплуатацию должен быть осуществлён не позднее 1 месяца с даты его установки или в срок, установленный Сетевой организацией.
- 3.7. За исключением случая, указанного в абз.2 п.3.5. Договора, для допуска прибора учета в эксплуатацию Исполнитель обязан направить в адрес Сетевой организации или Поставщика письменную заявку, с указанием следующей информации:
реквизиты заявителя, местонахождение энергопринимающих устройств, номер договора, предполагаемая дата и время проведения процедуры допуска прибора учета в эксплуатацию (которая не может быть ранее 5 рабочих дней и позднее 15 рабочих дней со дня направления заявки), контактные данные (включая телефон), метрологические характеристики прибора учета и измерительных трансформаторов (при их наличии).
- 3.8. Сетевая организация или Поставщик обязаны уведомить о дате, времени и месте проведения процедуры допуска лиц, участие которых в процедуре допуска прибора учёта в эксплуатацию в соответствии с действующим законодательством является обязательным.
- 3.9. Дата и время проведения процедуры допуска прибора учёта в эксплуатацию определяются по соглашению Сторон, а в случае допуска прибора учёта, установленного Сетевой организацией – по соглашению между Исполнителем и Сетевой организацией с уведомлением Поставщика.
- 3.10. По итогам допуска прибора учёта в эксплуатацию Поставщиком и (или) Сетевой организацией устанавливается контрольная одноразовая номерная пломба и (или) знаки визуального контроля, а также составляется Акт допуска прибора учёта в эксплуатацию, подписываемый всеми участниками данной процедуры, с указанием, в том числе, решения о допуске прибора учёта в эксплуатацию или об отказе в таком допуске, причин недопуска и конкретных мероприятий для обеспечения допуска.
- 3.11. Лица, приглашённые, но не участвовавшие в процедуре допуска прибора учёта в эксплуатацию, вправе осуществить проверку правильности указанного допуска и, в случае выявления нарушений, инициировать повторную процедуру допуска.
- 3.12. Установленные приборы учёта используются в расчётах с момента допуска в эксплуатацию. Основанием для применения показаний установленного прибора учёта является Акт допуска прибора учёта в эксплуатацию, оформленный в порядке, установленном действующим законодательством и настоящим Договором.
После установки и допуска прибора учёта в эксплуатацию, вновь установленные приборы учёта должны быть отражены в настоящем Договоре.
- 3.13. Определение объёмов электрической энергии (мощности) осуществляется на основании показаний расчётного прибора учёта, а при его временном отсутствии по причине утраты, неисправности или иным причинам, – исходя их показаний контрольного прибора учёта, допущенного в эксплуатацию в установленном порядке и включенного в качестве контрольного в Приложение № 2 к Договору, и который на этот период времени признаётся расчётным, а в случае отсутствия контрольного прибора учета – расчетным способом, предусмотренным Приложением № 6 к настоящему Договору.

- 3.14. При наличии в отношении точки поставки Исполнителя приборов учёта, расположенных по обе стороны границы балансовой принадлежности, выбор расчётного прибора учёта осуществляется исходя из одного из следующих критериев в порядке убывания приоритета:
- а) обеспечение измерений с минимальной величиной потерь электроэнергии (мощности) от места его установки до соответствующей ему точки поставки;
 - б) при равных величинах потерь от места установки прибора учета до соответствующей точки поставки – обеспечение минимальной величины погрешности измерительного канала;
 - в) при равенстве условий подп. а), подп. б) настоящего пункта – возможность измерения почасовых объёмов потребления электрической энергии (мощности);
- При равенстве характеристик приборов учёта, указанных в подп. а) – в) настоящего пункта, в качестве расчётного принимается прибор учёта, входящий в автоматизированную информационно-измерительную систему учёта.
- 3.15. Расчётные и контрольные приборы учёта, указываются в Приложении № 2 к Договору.
- 3.16. Исполнитель обязан обеспечить надлежащую эксплуатацию принадлежащих ему приборов учёта, установленных и допущенных в эксплуатацию в соответствии с условиями настоящего Договора и действующего законодательства.
- Обязанность по эксплуатации прибора учёта, принадлежащего Сетевой организации или иным лицам, несёт соответствующий владелец прибора учёта.
- 3.17. При эксплуатации прибора учёта должна производиться его поверка, а в случае если прибор учёта подключен через измерительные трансформаторы, - также и поверка измерительных трансформаторов.
- Поверка осуществляется по истечении межповерочного интервала, установленного для данного прибора учета, измерительного трансформатора.
- Результаты поверки удостоверяются знаком поверки (клеймом) и (или) свидетельством о поверке.
- После поверки прибор учета должен быть установлен и допущен в эксплуатацию заново в соответствии с условиями действующего законодательства и настоящего Договора.
- 3.18. Исполнитель обязан обеспечивать сохранность и целостность расположенных в границах балансовой принадлежности его энергопринимающих устройств приборов учёта, измерительных комплексов, систем учёта, контроля и управления электропотреблением (включая их технические, программные и иные компоненты), пломб и (или) знаков визуального контроля.
- Сохранность и целостность приборов учёта, расположенных в границах балансовой принадлежности электросетевого хозяйства Сетевой организации, а также целостность пломб и знаков визуального контроля, обеспечивается Сетевой организацией.
- 3.19. Исполнитель обязан уведомить Поставщика о выходе из строя, истечении срока межповерочного интервала или утрате прибора учета, принадлежащего Исполнителю и (или) находящегося в границах балансовой принадлежности электросетевого хозяйства Исполнителя не позднее следующего дня с даты возникновения указанных обстоятельств.
- 3.20. Исполнитель обязан восстановить учёт в срок указанный в предписании Сетевой организации или не позднее окончания расчётного периода следующего за периодом, в котором было выявлено нарушение учёта.
- 3.21. Исполнитель обязан производить снятие показаний расчётных приборов учёта, в том числе входящих в состав измерительного комплекса или системы учета, а также транзитных (расчетных) приборов учета (используемых для целей определения объема электрической энергии (мощности), передаваемой в сети смежных субъектов электроэнергетики (смежных сетевых организаций и потребителей, имеющих отдельные договоры с Поставщиком)) и передавать их Поставщику в порядке и сроки, установленные Разделом 4 настоящего Договора, а также производить снятие, фиксацию и хранение показаний контрольных приборов учёта (при их наличии) в порядке и сроки, аналогичные снятию показаний расчётных приборов учёта. Показания транзитных (расчетных) приборов учета должны быть согласованы со смежными субъектами электроэнергетики и предоставляться в адрес Поставщика с подтверждающими документами.
- Показания контрольных приборов учёта, если они временно не признаны расчётными, предоставляются Исполнителем Поставщику или в Сетевую организацию в течение 2 рабочих дней с даты получения соответствующего запроса.
- В случае установки приборов учета, в том числе входящих в состав измерительного комплекса или системы учета, в границах балансовой принадлежности электросетевого хозяйства Сетевой организации показания приборов учета предоставляются Поставщику Исполнителем в виде двустороннего акта снятия показаний, подписанного Исполнителем и Сетевой организацией, либо Сетевой организацией и используются Поставщиком для осуществления расчетов за электрическую энергию (мощность), поставляемую по настоящему Договору.
- В случае не поступления Поставщику показаний прибора учёта от Сетевой организации или иного субъекта электроэнергетики, в объектах электросетевого хозяйства которого установлен прибор учёта, обязательства по обеспечению учета поставляемой электрической энергии (мощности), в т.ч. предоставлению Поставщику показаний прибора учета несет Исполнитель.
- 3.22. Исполнитель обязан обеспечить периодический допуск (не чаще одного раза в месяц) представителей Поставщика, Сетевой организации для осуществления мероприятий, указанных в подп. в) п. 2.2.2 Договора.
- Исполнитель также обязан обеспечить допуск:

- а) представителям владельца приборов учёта, установленных в границах энергопринимающих устройств Исполнителя, для осуществления их эксплуатации и снятия показаний;
- б) представителям Сетевой организации для установки приборов учёта в случаях, когда Исполнителем не были выполнены требования законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности об установке приборов учёта.
- 3.23. В случае необходимости демонтажа прибора учёта в целях его замены, ремонта или поверки Исполнитель обязан направить письменную заявку в Сетевую организацию или Поставщику о необходимости снятия показаний существующего прибора учёта, осмотра его состояния и схемы подключения. В заявке указываются реквизиты Исполнителя, местонахождение энергопринимающих устройств, номер договора, контактные данные (в том числе номер телефона), а также предполагаемые дата и время проведения мероприятий, указанных в предыдущем абзаце, которая не может быть ранее, чем через 7 (семь) дней с даты направления заявки. Окончательные дата и время проведения мероприятий, связанных с демонтажем прибора учёта, согласовываются между Исполнителем и Сетевой организацией с последующим уведомлением Поставщика.
- 3.24. В согласованные дату и время Сетевая организация и/или Поставщик в соответствии с требованиями законодательства осуществляет осмотр прибора учёта и схемы его подключения, а также снятие показаний существующего прибора учёта. Результаты проверки фиксируются в акте проверки, подписываемом лицами, участвующими в данной проверке, в т.ч. представителями Поставщика.
- 3.25. Стороны договорились, что представителем Исполнителя по настоящему Договору при проведении проверок и составлении актов является лицо, обеспечившее доступ к приборам учета (измерительным комплексам, системам учета) и иному электрооборудованию, находящемуся на объектах Исполнителя.

4. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ФАКТИЧЕСКОГО ОБЪЕМА ПОТРЕБЛЕНИЯ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ

- 4.1. Фактический объем потребления электроэнергии на общедомовые нужды и потери во внутренних и внешних сетях за расчетный месяц определяется по данным показаний средств учёта электрической энергии, указанных в Приложении № 2.
- Ежемесячно, по состоянию на 24 часа 25-го числа текущего расчетного месяца, Исполнитель обязан производить запись показаний расчетных средств учета и в срок до окончания 26-го числа текущего расчетного месяца, представлять их Поставщику способом, позволяющем подтвердить факт получения (электронная почта, «Личный кабинет» на сайте Поставщика по адресу: www.tek63.ru, офис Поставщика).
- Также Исполнитель обязан не позднее 12.00. часов 01 числа месяца, следующего за расчетным, представлять Поставщику письменно (на бумажном носителе) сведения о потребленной электрической энергии по установленным средствам учёта в сетях у Исполнителя в виде Акта снятия показаний, подписанного уполномоченным представителем Исполнителя и заверенного его печатью по форме Приложения № 4.1. (4.2.).
- 4.2. При исполнении настоящего Договора Поставщик и Исполнитель обязаны руководствоваться установленным «Правилами, обязательными при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями (утв. постановлением Правительства РФ от 14 февраля 2012 г. № 124) порядком определения объема коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.
- 4.3. В случае непредставления Исполнителем сведений о потребленной электрической энергии или предоставления таких сведений в порядке, не предусмотренном настоящим Договором, расчет производится исходя из рассчитанного среднемесячного объёма потребления электроэнергии конкретным жилым домом, определённого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта за период не менее года, начиная с расчетного периода, за который Исполнителем не предоставлены показания до расчетного периода (включительно), за который Исполнитель предоставил Поставщику показания прибора учета.
- 4.4. Способ расчета количества электроэнергии в случае отсутствия у Исполнителя приборов учета, неисправности, утрате, истечении межповерочного интервала прибора учета либо его демонтажа в связи с поверкой, ремонтом или заменой, недопуска представителей Поставщика и/или Сетевой организации для снятия показаний согласованы Сторонами в Приложении № 6 к настоящему Договору.
- 4.5. Если расчетный прибор учета расположен не на границе балансовой принадлежности (не в точке поставки), количество поданной электроэнергии (мощности) корректируется на величину потерь электрической энергии, возникающих на участке сети от границы балансовой принадлежности (точки поставки) до места установки прибора учета (точки учета), рассчитанных Сетевой организацией в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 4.6. Если объем электроэнергии (мощности) был определен расчетным способом, последующий перерасчет объема и стоимости электроэнергии (мощности) не производится.
- 4.7. Если расчетный прибор учета Исполнителя, учитывает также объемы потребления опосредованно присоединенных Потребителей, то количество электроэнергии (мощности) поданной такому Исполнителю уменьшается на величину потребления опосредованно присоединенных Потребителей.
- 4.8. В случае выявления безучетного потребления электроэнергии Поставщиком и (или) Сетевой организацией, составляется Акт о неучтенном потреблении электрической энергии, на основании которого осуществляются расчеты за потребленную таким образом электрическую энергию.

Акт будет считаться надлежаще составленным при наличии в нем подписи лица, обеспечившего доступ к приборам учета (измерительным комплексам, системам учета) и иному электрооборудованию, находящемуся на объектах Исполнителя (например, инженер, мастер, электрик и т.п.).

При отказе представителя Исполнителя от подписи, а равно отказа от присутствия при составлении Акта, этот Акт считается действительным при наличии в нем подписи двух независимых лиц.

В любом случае, представитель Исполнителя обязан собственноручно указать в акте о согласии, либо несогласии с причинами его составления. Невыполнение Исполнителем этой обязанности не является основанием для признания Акта недействительным.

- 4.9. Порядок взаимодействия Поставщика и Исполнителя в процессе составления и оборота Актов о неучтенном (безучетном) потреблении электрической энергии (мощности), условия и способ расчета количества неучтенной электроэнерии согласованы Сторонами в Приложении № 5 к настоящему Договору.
- 4.10. Поставщик рассматривает обращения Исполнителя об изменении ранее установленной величины потерь в сети в соответствии с заключением Сетевой организации до 15 числа текущего месяца на следующий расчетный период. Передача заявок на изменение условий потребления энергии производится только в письменной форме. Изменение установленных договорных величин потерь в сети оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору. В любом случае, изменение договорных величин не допускается за прошедший период и претензии по этому поводу Исполнителем предъявлены быть не могут.

5. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ЦЕНЫ ДОГОВОРА И СТОИМОСТИ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ

- 5.1. Стоимость потребленной электрической энергии (мощности), приобретаемой Исполнителем для целей содержания общего имущества Потребителей в многоквартирном доме, рассчитывается по тарифам, установленным в порядке, определенном законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов).

Стоимость электрической энергии (мощности) в отношении объема (количества), подлежащего оплате за расчетный период собственниками и нанимателями жилых помещений, предоставленной на общедомовые нужды в многоквартирном доме, рассчитывается с использованием цен (тарифов), установленных для населения и приравненных к нему категорий потребителей с учетом особенностей, установленных соответствующими нормативными актами.

- 5.2. Стоимость электроэнергии рассчитывается по тарифам (ценам), дифференцированным по времени суток или по иным критериям, отражающим степень использования коммунального ресурса, если приборы учета, установленные в жилом многоквартирном доме, в том числе коллективный (общедомовой) прибор учета, позволяют осуществлять такого рода дифференцированные измерения объема электроэнергии.
- 5.3. Регулируемые тарифы устанавливаются органом Исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов и являются обязательными для Сторон по настоящему Договору. Тарифы на электрическую энергию и оказываемые услуги применяются с даты, указанной в решении (постановлении) органа Исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов, без предварительного уведомления Исполнителя.

Изменения цен (тарифов) в установленном порядке принимаются Сторонами для расчетов без оформления дополнительного соглашения.

Информация об изменении тарифов доводится до Исполнителя через средства массовой информации и размещается на сайте Поставщика по адресу: <http://www.tek63.ru>

6. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 6.1. Расчет объема потребленной электроэнергии населением на общедомовые нужды производится по показаниям средств учета, установленным на вводе в жилой дом согласно Приложению № 2 с учетом требований специальных норм закона, регулирующих такой расчет.
- 6.2. Оплата потребленной величины электрической энергии (мощности), производится Исполнителем в срок до 15 числа месяца, следующего за расчетным.

- 6.3. Расчетным периодом является 1 календарный месяц.

Поставщик направляет Акты-расчеты и выставляет Исполнителю счета-фактуры не позже 15 числа месяца, следующего за расчетным.

- 6.4. Днем фактической оплаты является дата зачисления денежных средств на расчетный счет Поставщика или поступления денежных средств в кассу Поставщика.

В случае переплаты Исполнителем стоимости электрической энергии за расчетный период, Поставщик засчитывает ее в счет погашения задолженности Исполнителя за предыдущие периоды, а при отсутствии задолженности – в счет оплаты за следующие расчетные периоды.

- 6.5. При осуществлении расчетов по настоящему Договору Исполнитель в платежных документах должен указать:

- стоимость электрической энергии(мощности);
- основание платежа;
- номер и дату договора;
- период, за который производится платеж;
- номер и дату счета-фактуры (счета);
- сумму НДС (если иное не предусмотрено налоговым законодательством РФ).

Если при проведении расчетов по настоящему Договору Исполнителем не указано, за какой расчетный период производится оплата или период однозначно невозможно установить, Поставщик засчитывает эту оплату в счет ранее возникшей задолженности по данным бухгалтерского учета Поставщика.

Если в платежном документе Исполнитель указал неверные реквизиты Договора (номер, дата), то Поставщик засчитывает этот платеж в счет оплаты по действующему на момент такой оплаты договору.

В случае оплаты задолженности и/или штрафных санкций, подтвержденных решением суда, Исполнитель в платежном документе должен указать (в графе «назначение платежа») номер дела, дату вынесения решения суда (серию и номер исполнительного листа), с расшифровкой погашаемой суммы основного долга и /или штрафных санкций.

Оплата за поставленную электроэнергию со счетов третьих лиц допускается только при наличии письменного соглашения Сторон и при соблюдении правильности указания назначения платежа со ссылкой на настоящий Договор.

- 6.6. Исполнитель производит оплату самостоятельно с оформлением платежных поручений.

Исполнитель получает по месту нахождения Поставщика в г.Тольяти, ул.Фрунзе, д.31 А до 15-го числа, следующего за расчетным, акты-расчеты, счета-фактуры.

В случае неявки Исполнителя в установленные сроки, датой принятия платежных документов считается соответственно 15 число месяца, следующего за расчетным.

- 6.7. В случае неполучения Исполнителем документов, являющихся основанием для расчетов, Исполнитель обязан своевременно и в полном объеме произвести оплату потребляемой (потребленной) электроэнергии (мощности) в объеме, потребленном в предыдущем месяце.

После получения Исполнителем документа, являющегося основанием для расчетов, в котором стоимость электроэнергии (мощности) превышает размер оплаты, произведенной им, Исполнитель обязан оплатить указанную разницу в течение пяти рабочих дней с даты получения платежного документа.

Если указанная в полученном документе, являющемся основанием для расчетов, стоимость электроэнергии (мощности) меньше суммы оплаты, произведенной им, сумма переплаты учитывается Сторонами при расчетах в последующие расчетные периоды.

- 6.8. Исполнитель обязан в течение 5 рабочих дней с даты получения Акта-расчета рассмотреть его и вернуть подписанный экземпляр Поставщику, либо направить мотивированный протокол разногласий к нему. При не поступлении подписанного Акта-расчета и/или протокола разногласий к нему, Акт-расчет считается принятым Исполнителем.

- 6.9. В случае изменения цены (тарифа) и/или уточнения объемов поставленной электроэнергии (мощности) Сторонами настоящего Договора (за исключением технической ошибки), Поставщик направляет Исполнителю корректировочный счет-фактуру, который Исполнитель обязан принять и произвести расчеты с Поставщиком в соответствии с полученным документом

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящим Договором.

- 7.2. В случае несвоевременной и (или) неполной оплаты электрической энергии Исполнитель уплачивает Поставщику пени в размере 1/300 ставки рефинансирования (ключевой ставки) Центрального банка РФ, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение шестидесяти календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения шестидесяти календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в шестидесятидневный срок оплата не произведена. Начиная с шестидесяти первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена, пени уплачиваются в размере 1/170 ставки рефинансирования (ключевой ставки) Центрального банка РФ, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки. Начиная с девяноста первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере одной 1/130 ставки рефинансирования (ключевой ставки) Центрального банка РФ, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

- 7.3. Поставщик и Исполнитель несут ответственность за несоблюдение качества электроэнергии на границе раздела внутридомовых инженерных систем, принадлежащих собственникам помещений в жилом доме, и централизованных сетей инженерно-технического обеспечения, определенном Актом раздела границ балансовой (имущественной) принадлежности.

- 7.4. Поставщик освобождается от возмещения ущерба, в том числе за перерывы в электроснабжении, в следующих случаях:

а) при отсутствии, а также неуспешной или неправильной работе в электроустановках Исполнителя устройств противоаварийной и технологической автоматики;

б) при перерывах электроснабжения с соблюдением допустимых (а также согласованных Исполнителем с Сетевой организацией) сроков ограничения, установленных для соответствующей категории надежности, к которой относится Исполнитель;

- в) при введении в отношении Исполнителя частичного и (или) полного ограничения режима потребления электрической энергии при выявлении неудовлетворительного состояния энергетических установок (энергопринимающих устройств) Исполнителя, удостоверенного органом государственного энергетического надзора, которое угрожает аварией или создает угрозу жизни и здоровью людей;
- г) при введении ограничений и отключений в случае возникновения дефицита мощности в энергосистеме вследствие нехватки топлива на электростанциях, проведения ремонтных и ремонтно-восстановительных работ на линиях электропередач, подстанциях и электростанциях и т.д. по команде оперативного диспетчерского управления с обязательным уведомлением потребителей за сутки до начала ввода ограничения в соответствии с утвержденными органами Исполнительной власти субъекта РФ графиками временного ограничения потребителей;
- д) при введении ограничений и отключений в случае возникновения аварийной ситуации в энергосистеме, вследствие отключения оборудования электростанций и электрических сетей, работы системной автоматики для стабилизации работы энергосистемы на время ликвидации аварийных режимов вводимых по команде Системного оператора без предупреждения потребителей и Поставщика;
- е) при невыполнении Исполнителем распоряжений Системного оператора о введении ограничения потребления и (или) отключении электрической энергии, при отключении Исполнителя Поставщиком или Сетевой организацией непосредственно от питающих центров или ограничение его потребление вплоть до аварийной брони электроснабжения;
- ж) при возникновении внеплановых отключений, в том числе: обстоятельства непреодолимой силы, чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств и т. д.;
- з) при нарушении Исполнителем обязанности по поддержанию в надлежащем техническом состоянии находящегося у него в собственности и на ином законном основании средств релейной защиты и автоматики, устройств обеспечивающих регулирование реактивной мощности, приборов учета энергии, а также иных устройств необходимых для поддержания требуемых параметров, надежности и качества электроэнергии и защиты оборудования и линий электропередачи, технологически присоединенных к электроустановкам Исполнителя, повлекшее снижение показателей надежности и качества электроэнергии, что непосредственно привело к возникновению ущерба;
- и) снижения показателей качества электрической энергии, наступившего вследствие неправомерного действия или бездействия Исполнителя и третьих лиц;
- к) технологических нарушений (аварии или инциденты) на оборудовании, не имеющем владельцев (при опосредованном присоединении внутримдомовых электрических сетей к сетям Сетевой организации или иных владельцев сетей через бесхозяйные объекты электроснабжения);
- 7.5. Ограничение режима потребления в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем своих обязательств по оплате по настоящему Договору вводится в порядке, предусмотренном Правилами полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии, утв. Постановлением Правительства РФ №442 от 04.05.2012 г. с учетом требований, предусмотренных Правилами предоставления коммунальных услуг.
- 7.6. Исполнитель несет ответственность за невыполнение действий по самостоятельному ограничению режима потребления электрической энергии на собственных энергетических установках и (или) энергопринимающих устройствах, а также за отказ от допуска представителей Сетевой организации для осуществления действий по ограничению режима потребления (в том числе за убытки, возникшие вследствие такого отказа у потребителей, надлежащим образом исполняющих свои обязательства по оплате электрической энергии и услуг, оказание которых является неотъемлемой частью процесса снабжения электрической энергией) в виде оплаты стоимости работ, проведенных Сетевой организацией для ограничения Исполнителя с собственных установок, а также работ по восстановлению (переоборудованию) выведенных из строя для указанных целей объектов Сетевой организации и (или) иных потребителей.
- 7.7. Исполнитель несет ответственность за следующие действия Потребителей:
- а) использование бытовых машин (приборов, оборудования) с паспортной мощностью, превышающей максимально допустимые нагрузки, определяемые в технических характеристиках внутримдомовых инженерных систем, указанных в техническом паспорте жилого помещения;
- б) самовольное присоединение к внутримдомовым электрическим сетям или присоединение к ним в обход общедомовых или индивидуальных приборов учета;
- в) внесение изменений во внутримдомовые электрические сети без внесения в установленном порядке изменений в техническую документацию на многоквартирный дом или жилой дом либо в технический паспорт жилого помещения;
- г) самовольное нарушение пломб на приборах учета, демонтаж приборов учета и осуществление действий, направленных на искажение их показаний или повреждение.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

- 8.1. Настоящий Договор вступает в силу с его даты подписания в окончательном варианте последней из Сторон, действует до 24-00 часов _____., в любом случае распространяет свое действие на отношения Сторон, возникшие с _____.
- Дата начала поставки электроэнергии в точки поставки, указанные в Приложении № 3 к настоящему Договору – _____, но не ранее включения Исполнителя в Реестр лицензий субъекта Российской Федерации по конкретному жилому дому.

При включении в настоящий Договор новой точки поставки, его Стороны заключают дополнительное соглашение, в котором указывают срок, с которого точка поставки учитывается при исполнении обязательств Сторонами по Договору.

- 8.2. Истечение срока действия настоящего Договора или его досрочное прекращение не затрагивает и не прекращает обязательств Сторон, связанных с расчетами по настоящему Договору и неисполненных к моменту прекращения этого Договора.
- 8.3. Исполнитель, имеющий намерение расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке в связи с прекращением обязанности поставлять электроэнергию (мощность), обязан направить Поставщику письменное уведомление не позднее 20 (двадцати) рабочих дней до даты предполагаемого прекращения потребления электроэнергии.

Если Исполнитель обратился к Поставщику с заявлением о расторжении Договора, то он обязан предоставить представителям Сетевой организации и/или Поставщика доступ к средствам учета Исполнителя для фиксации контрольных показаний, оформить Акт сверки взаимных расчетов, подписать Соглашение о расторжении договора энергоснабжения и оплатить всю существующую задолженность в соответствии с условиями этого Соглашения и выставленного Поставщиком счета.

Исполнитель обязан оплатить счет, выставленный Поставщиком, не позднее, чем за 10 рабочих дней, до заявленной даты расторжения настоящего Договора.

Если Исполнитель продолжает потреблять электрическую энергию (мощность) после заявленной даты расторжения Договора, не выполнив условия абзаца 2 и 3 настоящего пункта, то он обязан оплатить весь фактически поставленный объем электроэнергии (мощности) до даты фактического прекращения потребления электроэнергии (мощности).

Условие настоящего пункта распространяется и на случаи отказа Исполнителя в отношении конкретных точек поставки (отдельных обслуживаемых домов) и исключения их из настоящего Договора.

- 8.4. В случае изменения способа управления многоквартирным домом, прекращения обязанности Исполнителя предоставлять коммунальные услуги Потребителям или обслуживать многоквартирный жилой дом (при отсутствии своевременного уведомления Поставщика) настоящий Договор прекращает свое действие в связи с невозможностью исполнения с даты наступления указанного события. При этом в случае отсутствия соответствующего уведомления или его несвоевременного направления Поставщику, он вправе потребовать от Исполнителя оплаты всей стоимости фактически потребленной электроэнергии.
- 8.5. Настоящий договор прекращается одновременно с прекращением договора управления многоквартирным домом в случае исключения сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта Российской Федерации, а также в случае, если действие лицензии прекращено или она аннулирована
- 8.6. Настоящий Договор считается продленным каждый раз на тех же условиях и тот же срок, если за 30 календарных дней до окончания срока его действия ни одна из Сторон не заявит о его прекращении или изменении.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 9.1. При выполнении настоящего Договора, а также по вопросам, им не оговоренным, Стороны обязуются руководствоваться Гражданским кодексом РФ, законами, Постановлениями Правительства РФ, Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии, актами уполномоченных органов власти в области государственного регулирования тарифов и иными нормативными правовыми актами, действующими на момент заключения настоящего Договора.

В случае принятия после заключения настоящего Договора законов и (или) иных нормативных правовых актов, устанавливающих иные правила исполнения настоящего Договора и являющиеся обязательными для исполнения Сторонами, Поставщик имеет право направить Исполнителю Дополнительное соглашение к настоящему Договору или новую оферту Договора, которые должны быть в обязательном порядке рассмотрены Исполнителем. В любом случае, обязательные для исполнения новые нормы, применяются в отношениях между Сторонами с даты их вступления в законную силу.

- 9.2. В остальных случаях изменение отдельных положений, условий Договора, включая приложения, оформляются в форме «Дополнительного соглашения к Договору», подписанного сторонами, либо двусторонними актами.
- 9.3. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе, касающиеся его заключения, выполнения, нарушения, прекращения или недействительности, разрешаются Сторонами путем переговоров, а при отсутствии согласия – в Арбитражном суде Самарской области.

Если при рассмотрении оферты Договора Исполнитель не заявил обратного, то считается, что он дал согласие на передачу спора об урегулировании разногласий при заключении договора энергоснабжения в арбитражный суд.

- 9.4. Споры, связанные с расчетами и взысканием задолженности по Договору разрешаются в судебном порядке с соблюдением обязательного претензионного порядка урегулирования спора.

Сторона-инициатор направляет письменную претензию другой Стороне Договора следующими способами:
- почтовым отправлением с уведомлением о вручении по месту нахождения другой Стороны, указанному Сторонами в Договоре или согласно сведениям, указанным в соответствующих государственных реестрах (наличие почтовой квитанции об отправке претензии и/или уведомления о вручении является достаточным подтверждением соблюдения претензионного порядка);

- вручением лично Стороне Договора или её представителю, полномочия которого подтверждены Стороной или следуют из обстановки (наличие даты вручения, подписи и расшифровки подписи получателя является достаточным подтверждением соблюдения претензионного порядка).

Срок рассмотрения претензии – 10 календарных дней с даты её получения Стороной, когда такая дата указана в уведомлении о вручении или при вручении претензии лично. В случае направления претензии по почте и невручении такого отправления по любой причине адресату, претензионный порядок урегулирования спора считается соблюденным, а Сторона-инициатор после истечения 10-дневного срока имеет право обратиться в судебные органы с иском.

- 9.5. В случае изменения реквизитов Сторон или реквизитов третьих лиц, являющихся плательщиками и/или получателями платежей по настоящему Договору, а также об изменении иных данных, непосредственно влияющих на исполнение настоящего Договора, Стороны обязаны уведомить друг друга в срок 5 календарных дней обо всех таких изменениях. В противном случае убытки, вызванные с неуведомлением или несвоевременным уведомлением, ложатся на сторону, допустившую это неуведомление или несвоевременное уведомление.
- 9.6. В случае возникновения разногласий при заключении настоящего Договора и до их урегулирования отношения Сторон регулируются ранее заключенным договором, либо нормами законодательства об электроэнергетике и жилищного законодательства, если договор заключается впервые. При этом, Исполнитель обязан в течение 30 календарных дней с даты получения проекта Договора вернуть подписанный Договор Поставщику или направить ему Протокол разногласий. Поставщик в течение 10 рабочих дней рассматривает Протокол разногласий, подписывает его или направляет Исполнителю Протокол согласования разногласий.
- 9.7. В случае, если Исполнитель не вернет подписанный Договор энергоснабжения или разногласия, возникшие при заключении Договора, не будут урегулированы Сторонами в установленные п.9.6. настоящего Договора сроки, а Исполнитель в эти же сроки не передал на рассмотрение суда неурегулированные разногласия по его существенным условиям, то отношения Сторон регулируются нормами действующего законодательства в сфере электроэнергетики и жилищного законодательства, а Исполнитель в любом случае обязан оплатить весь фактически поставленный на общедомовые нужды объем электроэнергии (мощности).
- 9.8. При заключении договора с Исполнителем впервые и до урегулирования разногласий по нему поставка электрической энергии осуществляется на условиях настоящего проекта Договора. Порядок рассмотрения разногласий и условия вступления в силу Договора энергоснабжения, в этом случае аналогичны п.п.9.6-9.7. настоящего Договора.
- 9.9. При поступлении жалоб Потребителей на качество и (или) объем предоставляемой электрической энергии Стороны обязаны выявить причины предоставления электрической энергии ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме в соответствии с порядком, установленном Правилами предоставления коммунальных услуг. При получении от Исполнителя или Потребителей сообщения об отклонении показателей качества от нормативов, не позднее десятидневного срока, Стороны организуют совместно с уполномоченными представителями Сетевой организации измерения по приборам контроля качества, с последующим оформлением соответствующего акта и определением Стороны, ответственной за отклонение по качеству. Оплату расходов по измерению показателей качества электроэнергии и возмещению причиненного ущерба осуществляет сторона, виновная в отклонении показателей качества электроэнергии в соответствии с Актом.
- 9.10. Для опосредованного присоединения к своим энергопринимающим устройствам нового потребителя путем перераспределения максимальной мощности, установленной ранее на объект Исполнителя, последний обязан:
 - а) заключить с подключаемым потребителем Соглашение об опосредованном присоединении и Соглашение о перераспределении мощности;
 - б) направить в Сетевую организацию Заявление о намерении перераспределить мощность и Уведомление о перераспределении мощности;
 - в) после согласования с Сетевой организацией условий перераспределения мощности заключить с Поставщиком Дополнительное соглашение к настоящему Договору, в котором будет зафиксировано изменение максимальной мощности;
 - г) организовать учет электрической энергии, передаваемой в сети подключаемого Потребителя.Подключаемый потребитель, в свою очередь, обязан обратиться в Сетевую организацию для оформления документов на опосредованное технологическое присоединение, а затем к Поставщику с заявлением о заключении договора энергоснабжения.
- 9.11. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.
- 9.12. Стороны договорились, что при оформлении счетов Поставщика на оплату допускается использование факсимиле.
- 9.13. На момент заключения Настоящего Договора при наличии технической возможности Исполнитель выражает своё согласие на получение счетов-фактур (счетов, иных платёжных и договорных документов) от Поставщика в электронном виде. Исполнитель принимает счета-фактуры в электронном виде на свой электронный адрес: _____, факс _____. Данный вариант документов в электронном виде не является официальным предоставлением расчетных документов со стороны Поставщика, и используется Исполнителем для предварительного ознакомления с ними и ускорения сроков оплаты по Договору.

9.14. Для обеспечения максимального взаимодействия Сторон при исполнении настоящего Договора, Поставщик закрепляет со своей стороны ответственное лицо _____ (ФИО), телефон (8482) 55-63-00 доб. _____. По всем вопросам, касающимся исполнения Договора, Исполнитель имеет право обращаться к указанному ответственному лицу.

10. ПРИЛОЖЕНИЯ

10.1. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

Приложение № 1	Договорные объемы электрической энергии (мощности)
Приложение № 2	Перечень точек учета электрической энергии (мощности) в сети Исполнителя.
Приложение № 3	Перечень точек поставки электрической энергии (мощности).
Приложение № 4.1 (форма)	Акт снятия показаний расчетных приборов учета электрической энергии (мощности) на объектах Исполнителя.
Приложение № 4.2 (форма)	Акт снятия показаний расчетных приборов учета электрической энергии (мощности) на объектах Сетевой организации.
Приложение № 5	Порядок расчета объемов неучтенного (безучетного) потребления электрической энергии (мощности)
Приложение № 6	Способы определения фактического объема (количества) коммунального ресурса, потребленного при содержании общего имущества и расчетные методы, применяемые в случаях отсутствия у Исполнителя приборов учета, непредставлении им данных учета, нарушения Исполнителем порядка предоставления данных и иных случаях.

11. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Поставщик:

АО "Тольяттинская энергосбытовая компания"

ИНН 6321211371, КПП 632101001

ОГРН 1086320011898

Юридический адрес: РФ, 445030, Самарская обл.,

г. Тольятти, ул. Фрунзе, 31 А, комната 10.

Почтовый адрес: РФ, 445027, Самарская обл.,

г. Тольятти, ул. Фрунзе, 31 А, комната 10

Банковские реквизиты:

ФИЛИАЛ АО АКБ "НОВИКОМБАНК" В Г.

ТОЛЬЯТТИ Г. ТОЛЬЯТТИ, Р/с

40702810604000000036

К/с 30101810800000000944

БИК 043678944

Коды: ОКПО 85907440, ОКВЭД 35.14, ОКОГУ

49014, ОКТМО 36740000, ОКФС 16, ОКОПФ 47

Тел. 556-300, факс 555-318, office@tek63.ru

Исполнитель:

Гарантирующий поставщик:

Исполнитель:

МП

МП